

Preisliste

ABELIA
BEGONIE
ALPINE LUXURY LIVING.



ATTIKAWOHNUNGEN · ZWEITWOHNUNGEN

Neubau MFH «Abelia» und «Begonie»

Flüelastrasse 1A & 1B 7260 Davos Dorf

Abelia

NR.	ETAGE	ANZAHL ZIMMER	WOHNUNGSART	KWL*	BGF M²**	ANF LOGGIA M²	ANF TERRASSE M²	NF KELLER M²	WOHNUNG PREIS CHF	GARAGENPLATZ		SKIRAUM		GESAMTPREIS CHF
										NR.	PREIS CHF	NF M²	PREIS CHF	
1A.31	Attika	3.5	Zweitwohnung	X	135.1	25.0	10.3	20.2	2'950'000	20 + 21	90'000	8.8	14'000	3'054'000
1A.32	Attika	3.5	Zweitwohnung	X	141.3	25.0	10.3	21.1	2'935'000	18 + 19	90'000	8.0	12'000	3'037'000

Begonie

NR.	ETAGE	ANZAHL ZIMMER	WOHNUNGSART	KWL*	BGF M²**	ANF LOGGIA M²	ANF TERRASSE M²	NF KELLER M²	WOHNUNG PREIS CHF	GARAGENPLATZ		SKIRAUM		GESAMTPREIS CHF
										NR.	PREIS CHF	NF M²	PREIS CHF	
1B.31	Attika	3.5	Zweitwohnung	X	116.8	25.0	13.3	20.5	2'455'000	2 (Rollst.) + 3	95'000	9.5	17'000	2'567'000
1B.32	Attika	3.5	Zweitwohnung	X	122.9	25.0	13.3	20.6	2'645'000	4 + 5	90'000	8.8	20'000	2'755'000

Zusätzlich erwerbbare Abstellräume

ABSTELLRAUM NR.	ABSTELLRAUM NF M²	ABSTELLRAUM PREIS CHF
A (warm)	31.3	65'000
D (kalt)	21.8	40'000
1B (kalt)	5.5	10'000
E (warm)	43.9	90'000

* Kontrollierte Wohnungslüftung

**Die Bruttogeschossfläche beinhaltet sämtliche Räume der Wohnung inklusive 30 cm Aussenwände, inklusive 1/2 der Wohnungstrennwände, inklusive 1/2 der Treppenhaustrennwände und inklusive der Innenwände. Räumhöhen unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen, Loggias, Keller und Skiräume sind NICHT in der Bruttogeschossfläche enthalten.